

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2014 YILI ARALIK AYINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	11.12.2014	362	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi Kooperatif Sokak Yeni Çarşı üst kattaki 531 ada, 3 parseldeki 2B3 nolu bağımsız bölümün Karesi Belediyesine tahsis edilmesi konusunda, komisyona yeniden görev verilmesine dair, rapor okunarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
2	11.12.2014	363	İlimiz merkezinde parklarda bulunan ve bir kısmı kurumuş olan ağaçların tespit edilerek, ıslahı için gereken tedbirlerin alınması ve bu konuda meclisimize bilgi verilmesi talebinin komisyona yeniden görev verilmesine dair, rapor okunarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
3	11.12.2014	364	İlimiz merkezinde bisiklet sürücülerinin yararlanacağı bisiklet yolları yapılması talebinin komisyona yeniden görev verilmesine dair, rapor okunarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
4	11.12.2014	365	Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kullanılan toplu taşıma araçlarının ekzos muayeneleri ile bakımlarının yapılıp, yapılmadığı konusunda komisyona yeniden görev verilmesine dair, rapor okunarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
5	11.12.2014	366	İlimizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın yaşam koşullarının iyileştirilmesi konusunda gerekli çalışmaların yapılarak meclisimize bilgi verilmesi talebinin komisyona yeniden görev verilmesine dair, rapor okunarak Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
6	11.12.2014	367	İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mah. 19 R II pafta 114 nolu parselin bulunduğu bölgedeki donatı alanı ve vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Konut Alanının bir kısmının Akaryakıt + LPG İstasyonu ve Yol Alanına dönüştürülmesine yönelik İmar Planı Değişikliklerinin, parselin kuzey kısmındaki TCK Karayolu bağlantısının kapatılarak 15 metrelik yolun devamının sağlanması, doğusundaki 7 metrelik yaya yolun kendi mülkiyetinden bırakılması, Akaryakıt+LPG Satış İstasyonunda Emsalin E:0.25 Hmax'ın 7.00 metre olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek , İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
7	11.12.2014	368	İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mah. 337 ada,1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.

8	11.12.2014	369	Ayvalık İlçesi Küçükköy Mah. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı değişikliklerinin, plan değişikliğine esas kurumlardan alınan görüşlere göre plan teklif dosyalarının Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıkları Koruma Kuruluna sunulmasının uygun olduğuna , dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
9	11.12.2014	370	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mah. 253 ada 3 nolu parselde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin bölgedeki imar plan bütünlüğünün bozulmaması, düzenli bir yapılaşmanın sürdürülebilmesi için, uygun olmadığına dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
10	11.12.2014	371	Edremit İlçesi Altınoluk Mah.19 M IV paftada imar plan değişikliğinin, ilgilileri ve plan müellifi tarafından değerlendirilip, plan değişikliği ile bölgeye gelecek sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının kendi bünyelerinde (plan onama sınırları içinde) çözümlenerek tekrar sunulması durumunda değerlendirilmesine , dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
11	11.12.2014	372	Edremit İlçesi Akçay Mah. 304 adada imar planı değişikliğinin ilgilileri ve plan müellifi tarafından değerlendirilip, plan değişikliği ile bölgeye gelecek sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının kendi bünyelerinde (plan onama sınırları içinde) çözümlenerek tekrar sunulması durumunda değerlendirilmesine , ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
12	11.12.2014	373	İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mah. 3628 E pafta 136 nolu parsel ve çevresine yönelik olarak plan müellifi şehir plancısı tarafından 6360 sayılı kanun kapsamında hazırlanan İ17C17C2C ve 17C17C2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, parselin güney kısmındaki 670 m2'lik alanın konut alanından çıkarılarak yeşil alan olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek , uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
13	11.12.2014	374	Edremit İlçesi Çamlıbel Mah. 84 ve 85 nolu parsellerde imar planı değişikliğinin parselin TCK Karayolu bağlantısının kapatılarak 7 metrelik yolun 10 metre olarak planlanması, batı kısmında 7 metrelik kendi mülkiyetinden yaya yolu oluşturulması, Akaryakıt+LPG Satış İstasyonunda Emsalin E:0.25 Hmax'ın 7.00 metre olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilerek , uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
14	11.12.2014	375	Edremit İlçesi Altınoluk-Narlı Mah. 175 ada, 8 nolu parselde imar planı değişikliğinin parselin 330 m2'lik alanın konut alanından çıkarılarak yeşil alan olarak düzenlenmesi, şeklinde değiştirilerek , uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
15	11.12.2014	376	İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mah. 44 pafta 1050 ada 23 nolu parsel Ali Bey Adası Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar planı içinde kaldığından, İmar Planı teklifleri hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun görüşünün alınmasından sonra değerlendirilmesine , dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.

16	11.12.2014	377	Ayvalık İlçesi Sakarya Mah. 100 pafta, 906 ada, 38 parsel hakkında Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarih ve 139 sayılı kararının yeniden irdelenmesi isteğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
17	11.12.2014	378	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mah. 7 nolu parselin “Sanayi Alanından” “Akaryakıt+LPG İkmal-Satış-Servis İstasyonu” alanına dönüştürülmesine ilişkin 04/09/2008 tarih ve 165 sayılı Balıkesir Belediye Meclis Kararının Balıkesir İdare Mahkemesinin 27.10.2010 tarih ve 2009/35 Esas 2010/1215 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmesine ve bölgedeki imar plan bütünlüğünün bozulmaması, düzenli bir yapılaşmanın sürdürülebilmesi için parselin imarının iptal edilen plan kararından önceki haliyle dönüştürülmesinin uygun olduğuna , dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
18	11.12.2014	379	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mah. 4 nolu parsel ile ilgili olarak 05/08/2008 tarih ve 144 sayılı Balıkesir Belediye Meclis Kararının, Balıkesir İdare Mahkemesinin 27.10.2010 tarih ve 2009/101 Esas 2010/1214 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilmesine ve bölgedeki imar plan bütünlüğünün bozulmaması, düzenli bir yapılaşmanın sürdürülebilmesi için parselin imarının iptal edilen plan kararından önceki haliyle dönüştürülmesinin uygun olduğuna , İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
19	11.12.2014	380	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 20 N IV pafta 4098 ada eski 5 ve 6 yeni 9 nolu parselin “Akaryakıt+LPG İkmal-Satış-Servis İstasyonu” alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan teklifin, uygun olmadığına dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
20	11.12.2014	381	İlimiz Manyas İlçesi Yaylaköy Mahallesi sınırları içerisindeki Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planının uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
21	11.12.2014	382	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah ve Çiftçi Mahalleleri, Suçıktı Mesire Alanının yanından geçen bölümünde Dursunbey Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 114 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.12.2014 tarihli raporu kabul edilmiştir.
22	11.12.2014	383	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Sındırgı İlçesi Kocakonak Mahallesi 111 ada, 1 parselin bir kısmının BASKİ Bigadiç Şube Müdürlüğüne bağlı Sındırgı Şube Şefliğinin araç deposu, malzeme deposu ve işçi toplanma merkezi olarak kullanılmak üzere BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
23	11.12.2014	384	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mah. mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan 12/H ve 12/I nolu işyerlerinin BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

24	11.12.2014	385	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Bandırma İlçesi Aksakal Mah. mülga Aksakal Belediye Hizmet Binasının birinci katında bulunan 7 ve 8 nolu büroların Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Bandırma İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
25	11.12.2014	386	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Altieylül İlçesi Halalca Mahallesi 19.N.3d pafta, 4511 ada, 1 nolu parselde bulunan 6877/17128 hissenin Altieylül Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
26	11.12.2014	387	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif taşınmazların Fırıntaş Ter. Tur. Ulaş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
27	11.12.2014	388	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Norm Kadro İhdas cetvelleri kabul edilmiştir.
28	11.12.2014	389	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, muhtelif yerlerdeki 4 adet taşınmazın, Balıkesir Karesi Gıda İnşaat Özel Eğitim ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti' ne devri isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
29	11.12.2014	390	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 575 ada, 4 parsel D Blok 16, 17 ve 18 nolu bağımsız bölümlerdeki Sosyal Tesisin işletmesinin, Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd.Şti.'ne devri isteğinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
30	11.12.2014	391	Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 21 N III pafta, 1493 ve 1874 nolu adalarda 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
31	11.12.2014	392	İlimiz Altieylül İlçesi Gündoğan Mah. 19 M IV pafta, 4868 ada, 1 nolu parselde Nazım imar planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
32	11.12.2014	393	Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 62 pafta, 7672, 8065 ve 8066 nolu parsellerde Nazım imar planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
33	11.12.2014	394	Ayvalık İlçesi Sakarya ve Kemalpaşa Mahallelerinde bulunan 3 adet trafo yerine ait plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
34	11.12.2014	395	Ayvalık İlçesi Koruma amaçlı plan notu değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
35	11.12.2014	396	Dursunbey İlçesi Üçeylül Mah. 656 ada, 59 nolu parselde imar planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
36	11.12.2014	397	Dursunbey İlçesi Cebeci Mah. 29 ve 99 nolu adalarda imar planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.

37	11.12.2014	398	Edremit İlçesi Akçay Mah. 21 M IV pafta, 842 adada plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
38	11.12.2014	399	Edremit ilçesi Akçay Mah. 861 adada plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
39	11.12.2014	400	Edremit İlçesi Soğanymez Mah. 387 adada plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
40	11.12.2014	401	Edremit İlçesi Zeytinli Mah. 2570 nolu parselde plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
41	11.12.2014	402	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mah. 6926 ada, 2 parsel ve Küçükbostancı Mah. 125 ada, 1 nolu parsellerde imar planı ve değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
42	11.12.2014	403	Edremit İlçesi Yolören Mah. 107 ada 8 ve 11 nolu parsellerde plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
43	11.12.2014	404	Edremit İlçesi Kapıcıbaşı Mah. 193 ada 68 nolu parselde plan değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
44	11.12.2014	405	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mah. Biga-Göner-Bandırma Çevre Yolu üzeri, Göner Çayı ve Çevresi Planlama Bölgesindeki yol düzenlemelerine yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
45	11.12.2014	406	Sındırgı İlçesi Kurtuluş ve Camicedit Mahallelerinde 112 ve 326 nolu adalarda Nazım İmar Planı Değişikliği isteğine dair konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
46	11.12.2014	407	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan sokak, cadde, yol vb. tüm sahalarda yağmur sularının direne edilmesi hususunun BASKİ Genel Müdürlüğüne devredilmesi kabul edilmiştir.
47	11.12.2014	408	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılında uygulanmak üzere belirlenen ücret tarifeleri bölümünde yer alan “Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı” ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesi ile ilimizde yaşayan halkımız için toplu taşıma araçlarına yapılan fiyat artışının iptali için 11.12.2014 tarihli müşterek önergelerinin incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
48	11.12.2014	409	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Balıkesir Büyükşehir Belediyesince işletilen ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi gereğince % 50’den fazla ortağı olduğu Balıkesir Karesi Gıda İnşaat Özel Eğitim ve Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanının değişen Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi’ne devredilmesi düşünülen gayrimenkullerin tespiti, ücret ve sürelerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe komisyonunun 11.12.2014 tarihli raporunun uygun olduğu kabul edilmiştir.

49	11.12.2014	410	Büyükşehir Belediyesi bünyesinde memur, işçi, sözleşmeli ve hizmet alım yoluyla çalıştırılan personel sayısı, Balıkesir Büyükşehir belediyesi ve bağlı idarelerin norm kadro sayıları, İş başvuruları için nasıl bir yöntem izleneceği hakkında Meclise bilgi verilmesi isteğine dair konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
50	11.12.2014	411	Şehir içinde geçici park alanlarının kullanımı ile ilgili olarak gerekli araştırma ve düzenlemelerin yapılması isteğine dair konunun incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
51	11.12.2014	412	İlimizde vatandaşların İhtiyaç fazlası ilaçların kullanım sürelerinin geçmesinden dolayı çöp olarak imhası sağlanan ilaçların çevre sağlığı için sorun oluşturduğundan bu sorunun çözümü için gerekli çalışmalar yapılmasına dair konunun incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.
52	11.12.2014	413	Büyükşehir Belediyesi ormanı projesinin oluşturulması ve gerekli çalışmalar yapılmasına dair konunun incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havalesi kabul edilmiştir.
53	11.12.2014	414	Hava Kirliliği konusunda il ve ilçe merkezlerinde yaşanan sıkıntıları tespit ederek çözüm önerilerinin sunulması isteğine dair konunun incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi kabul edilmiştir.